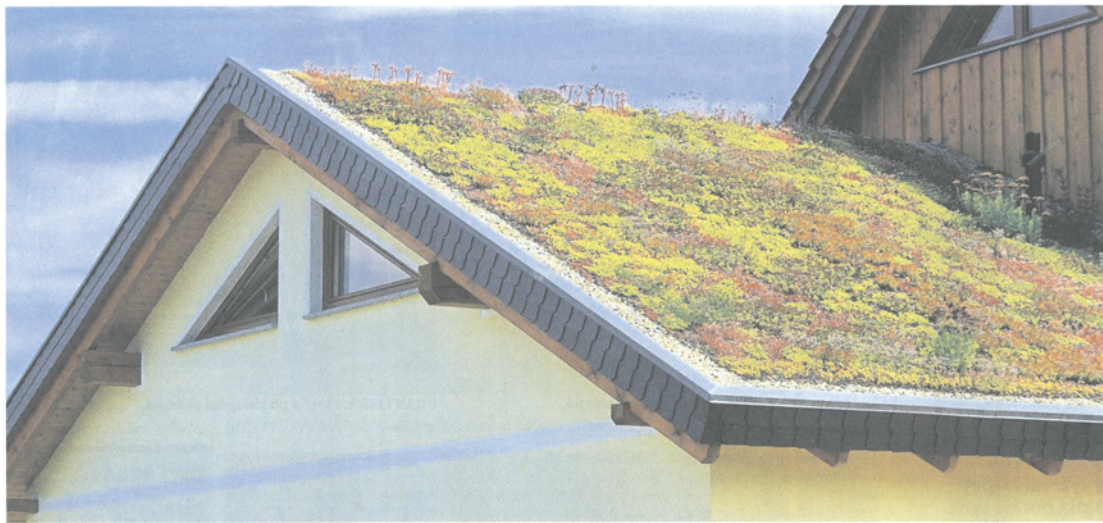


Zahrady s výhledem na město



ZELENÝ SVĚT. Střechy porostlé trávou dobře izolují teplo, déle vydrží a také hezky vypadají.

Foto Profimedia

Parků a zahrad ve městech ubývá. Nově začínají růst přímo na střeších.

Veronika Bílá
Praha

Přestože domy se zelenými střešemi nejsou žádnou novinkou, pořád působí exoticky a vzbuzují zvědavost. Dříve obvyčejné parky, kde by se lidé mohli zastavit a lehnout si do stínu, jsou ve městech čím dál vzácnější. Kvůli bytové a komerční výstavbě totiž rychle ubývají.

Architekti proto při plánování nových projektů hledají možnosti, jak je pro lidi udělat přitažlivější. Lákají právě na trochu přírody, kterou usazují vysoko nad zem. Na střechy domů, kde uměle vyrůstají trávníky a zahrady.

Zeleň láká

„Poptávka po ekologickém chování a bydlení ve městech je stále větší a větší. Z tohoto důvodu tento trend stoupá. I my věříme v jeho nesporné výhody,“ zdůvodňuje rostoucí oblibu zelených střežů zakladatel developerské firmy Dav-

or David Werry. Jak Werry potvrzuje, opalování na vlastní zahradě na střeše při koupi nového bytu není pro klienty rozhodující ukazatel. Ale lidé, kteří touží po zahradě a přitom se nechtějí vzdát pohodlí města, každou zelení vítají.

„Na rozdíl od běžných zahrad mají řadu dalších nesporných výhod. Na střeše vás nikdo nevidí a bývají odamtud úchvatné výhledy. Na ně je také lepší pohled než na plech, který hází prásátka,“ říká specialista na vegetační střechy Filip Drastich.

Nesmrtelná střeška

Kromě estetického dojmu je ale největší plusem zelených střežů jejich životnost. „Dobře udělaná zatravněná střeška má sama o sobě neomezenou trvanlivost. Až spadne konstrukce pod ní, spadne i ona,“ pokračuje Drastich.

Navic umí i šetřit. Substrát totiž slouží jako tepelná izolace. V létě není v domě nesnesitelně horko a v zimě naopak pomáhá udržovat stálou teplotu.

„I když se kvůli proměnlivé vlhkosti nedá dopředu přesně

určit, kolik energie ušetří, není to zanedbatelná částka,“ podotýká Drastich. Podle něj zákazníci často opouštějí od plánované klimatizace, protože zjistí, že vlastně není vůbec potřeba. „Protože nedochází k prohřátí, nezatěžuje se navíc tolik nosná konstrukce,“ říká Drastich.

Pracovité rostliny

„O další příjemné vlastnosti se starají rostliny. Pohlcují kyslíčnick uhlíčitý a zvyšují tak kvalitu vzduchu. Jsou útočištěm pro ptáky, motýly a další drobná zvířata. A v neposlední řadě zvyšují kvalitu vody díky filtraci dusíku,“ vyjmenovává

David Werry další přednosti zelených střežů.

Rostliny ještě spotřebovávají dešťovou vodu, takže omezují lokální záplavy v místech s nedostatečnou kanalizací. Kromě toho zachytávají prach a nečistoty, které létají ovzdušším. Použitá zemina také chrání dům před požárem a tlumi okolní zvuky, které by obyvatele rušily.

Nahrazuje zahradu

Odborníci vegetační střechy rozdělují na takzvané extenzivní a intenzivní. Na extenzivních střeších roste většinou nenáročná zezeň, nejčastěji různé druhy skalových rostlin, o které se člověk musí starat jen minimálně. „Doporučují střechu prohlédnout dvakrát ročně a odstranit nálety, což jsou rostliny, které tam zanesl vítr nebo ptáci,“ radí Drastich.

Druhý typ střežů má podobu běžných zahrad s trávníkem, stromy, keři nebo květinami. Vypadají úplně stejně jako ty normální. Lidé tam můžou odpočívat, pěstovat zeleninu nebo sportovat. Dani za to je větší péče. Květiny a stromy potřebují zalévat,

tráva se musí sekat, což si lidé předem často neuvědomí.

Šetření se vymstí

Pro většinu zákazníků je největší a často rozhodující nevýhodou zelených střežů jejich cena. Ta je totiž ve srovnání s obvyklými typy krytin mnohem vyšší.

„Náklady jsou individuální podle umístění zahrady a dostupnosti. Někdy musíte vozit substrát na zahradu třeba ve výtahu nebo na ní dopravovat stromy pomocí vrtulníků. To všechno konečný účet dost prodávající,“ říká majitel firmy Covenant Lukáš Kaprál.

Drastich také upozorňuje na drahé materiály, na kterých ale podle něj nemá cenu šetřit. „Takové zdání úspory by se mohlo ve finále nevyplatit,“ varuje Drastich.

Podle něj by lidem pomohly dotace, které jsou například v Německu nebo Rakousku běžné. Na západ od našich hranic totiž zelené střechy mají mnohem delší tradici, hlavně ve Skandinávii. Za jejich předchůdce se dokonce považují legendární visuté zahrady královny Semiramis, které byly jedním ze sedmi divů světa.

KLADY A ZÁPORY ZELENÝCH STŘEŽŮ

- + Zlepšují životní prostředí
- + Regulují teplotu
- + Zadržují dešťovou vodu
- + Působí pozitivně
- + Mají dlouhou životnost
- + Nabízejí více prostoru
- + Pohlcují hluk a prach
- Vyšší cena
- Náročnost provedení